

INTRODUCING

KAUSAR CITY

کوثر سٹی

سرف اور صرف مسلمان برادری کے لئے  
BY REALEX SERVICON PVT LTD

A Project by



REALEX Servicon

# KAUSAR CITY

AIIMS-Bikram(Nahar Road)-Tillu Chak, Patna

A Unit Of



## RESIDENTIAL PLOTS FOR **SALE**



**BOOKING  
OPEN**

सिर्फ  
मुस्लिम भाईयों  
के लिए एक  
सुनहरा मौका

# Quick Summary

- **Project Name** : Kausar City
- **Location** : Naubatpur, Greater Patna
- **Property Type**: Plot
- **Status** : Sale
- **Area** : 600-2400 Sq/feet
- **Road** : 30 feet
- **Management and Security** : Yes
- **Drainage and Sewage** : Yes

# Project Location

- **Kausar city is residential Muslim Colony Which offers you a Muslim Township Near Naubatpur offers limited edition luxury amenities that amazingly escapes the noise of City center.**
- **Kausar City will be developed by a renowned builder "Realex Servicon Pvt Ltd". Which is a unit of "DELCON HOMES" at Sundarpur, Near Naubatpur, Patna.**
- **The layout plan of Kausar City presents the most exiting and dynamic layout designed for a Lavish and Luxurious Lifestyle. It's the only Muslim or Islamic Colony Near Dargah in Patna with all Islamic facilities that a Muslim Community wants with Mosque, Park And Cremation Ground ( Qabristan).**

# Amenities

- Entry Gate
- Road
- Street Light
- Park
- Water
- Security Guard
- Drainage
- Boundary Wall

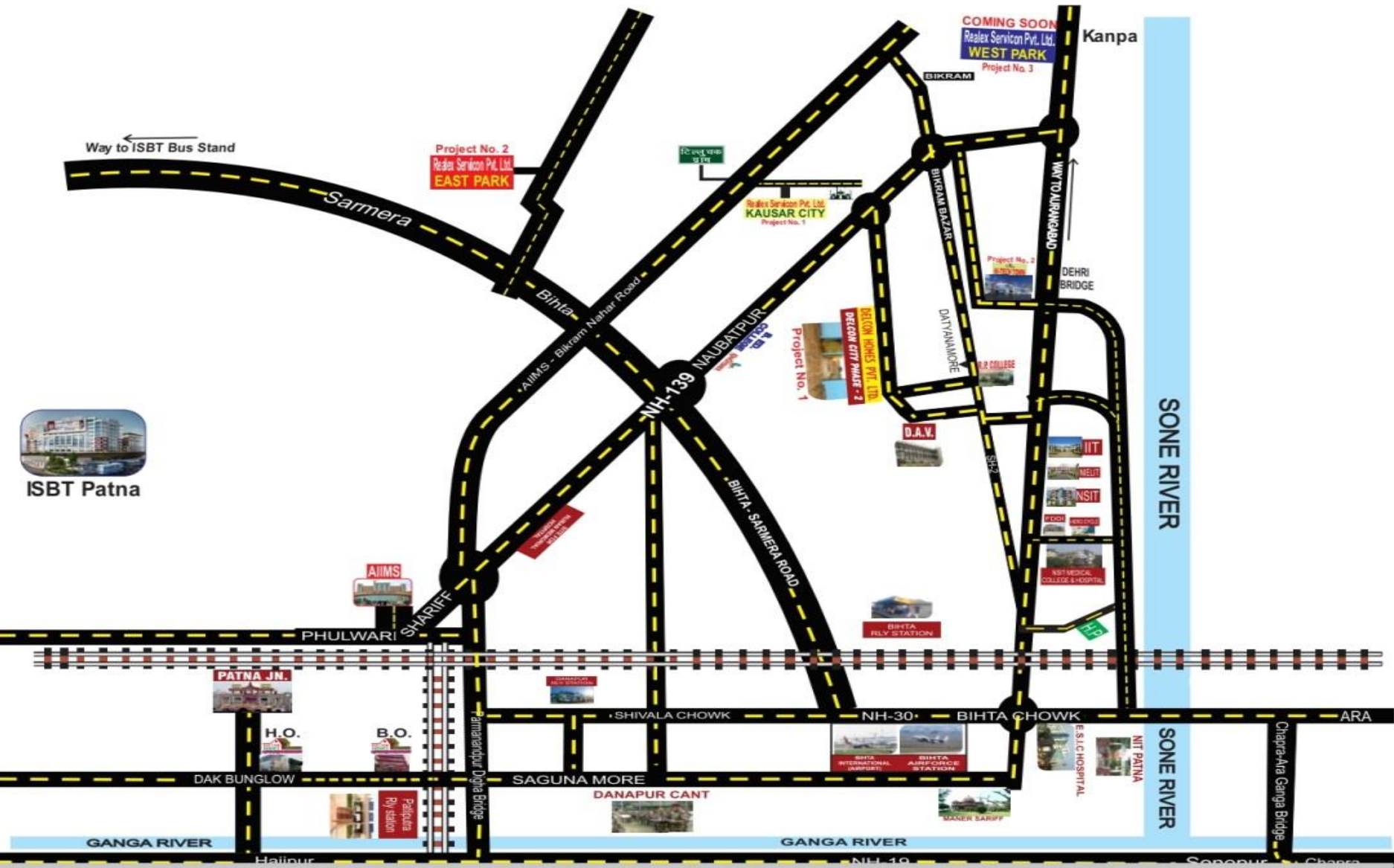
**Special Attraction**

**Mosque and  
Cremation  
Ground  
(Qabristan)**

**साईट दिखाने के लिए जाने आने  
की मुफ्त सुविधा**

**नगद एवं आसान  
किस्तों पर (ब्याज मुक्त)**

# Kausar City Road Map



# Kausa City Project Map



**MAUZA : SUNDARPUR**  
**THANA NO : 68**  
**THANA : BIKRAM**  
**DIST. : PATNA**

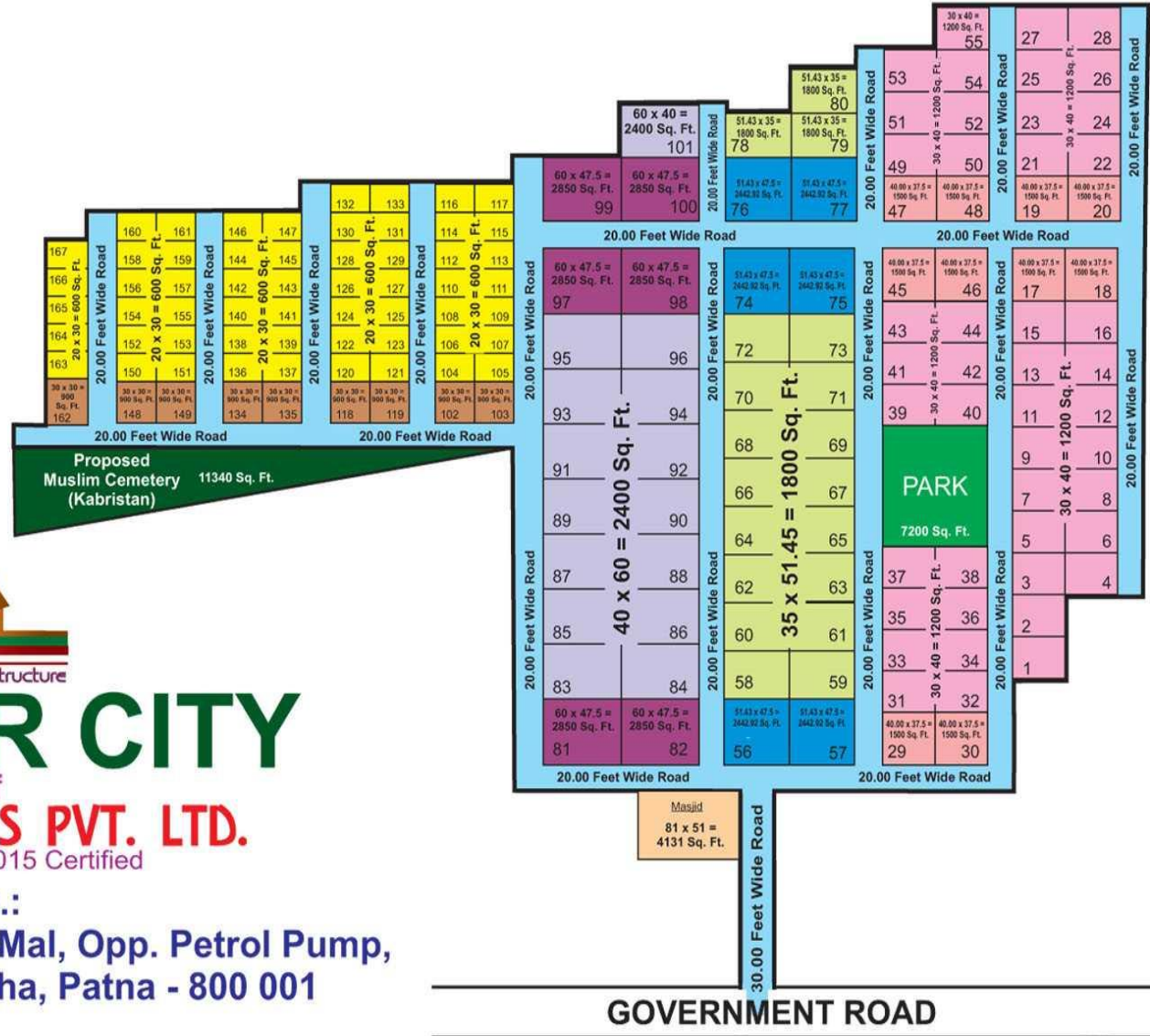


## KAUSAR CITY

A Unit of  
**DELCON HOMES PVT. LTD.**  
 An ISO 9001 : 2015 Certified

H. O.:

705, 7th Floor, Patna One Mal, Opp. Petrol Pump,  
 Dak Bunglow /chauraha, Patna - 800 001



# Plot Size & Rate

- Residential Plot :-

- 600 Square Ft.
- 900 Square Ft.
- 1200 Square Ft.
- 1800 Square Ft.
- 2400 Square Ft.



**Rate :-**

**900/- Sq.Ft.**

**PLC Charge Applicable if any**



# Distance Between Various location of Patna

- ★ BRAND NEW MUSLIM SOCIETY IN NAUBATPUR
- ★ BOOKING ARE OPEN NOW
- ★ ROAD - 20 FT
- ★ RATE - ₹900/- PER SQ. FT.
- ★ NAUBATPUR LAK - 2 KM
- ★ AIIMS - 21 KM
- ★ DANAPUR STATION - 20 KM
- ★ PATNA AIRPORT - 22 KM
- ★ SHIVALA CHAUK – 12 KM
- ★ NEW ST. PAUL'S SCHOOL – 100M

# Some Photographs of Kausar city Projects



हर व्यक्ति का सपना  
पटना में घर हो अपना



Rera No.  
BRERAP00419-1/742/R-994/2020

ISO 9001 : 2015 Certified  
**DELCON HOMES PVT. LTD.**

Presents Project

- |                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| 1. Delcon City Phase-II | 4. West Park    |
| 2. Hi-Tech Town         | 5. Backwoods    |
| 3. Kausar City          | (1, 2, 3, 4, 5) |

Plot Size : 600, 900, 1000, 1200, 1800, 2400 Sq. Ft. etc.

**बिहटा (ग्रेटर पटना) का मौजूदा विकास**



Head Office :

# *Certificate of Registration*



*This is to Certify That The Quality Management System of*

**DELCON HOMES PVT. LTD.**

705, 7 TH FLOOR, PATNA ONE MALL, DAK BUNGLOW CHAURAHA,  
PATNA - 800001, BIHAR, INDIA.

*has been assessed and found to conform to the requirements of*

**EMENT SYSTEM**



**CREDAI**  
BIHAR

**MEMBERSHIP CERTIFICATE**

This is to certify that ..... **DELCON HOMES PVT LTD** .....

Address ..... **705, 7TH FLOOR PATNA ONE MALL, DAKBUNGLOW ROAD, PATNA** .....

..... **BIHAR- 800001** .....

is a **ANNUAL MEMBER** of **CREDAI, Bihar**  
Since **2022** | Center : - **PATNA**

Membership No.

**BR/PTN/122**

For the year

**2022-23**

**Confederation of Real Estate Developer's Association of India**

Patna Office :- 201, N.P. Center, New Dak Bungalow Road, Patna - 800001.  
E-maid id : info@credaibihar.com

*Shamsh*

*Deviy Kumar Singh*

**Secretary**

16/07/2022 - News

दीघा-एम्स एलिवेटेड से बिहटा तक नये एलिवेटेड रोड का टेंडर हुआ जारी

# बिहटा-दानापुर एलिवेटेड की राह पूरी, पूर्वांचल एक्सप्रेस वे से जुड़ेगा

परिचलित रिपोर्ट | पटना

बिहटा एयरपोर्ट जाने के लिये टनल बनाकर लिंक रोड बनेगा

पटना के दीघा-एम्स एलिवेटेड (एम्स स्टेशन के पूरब खगोल अरओबी) से बिहटा तक एलिवेटेड रोड निर्माण का समर्थ कार्य हो गया है। इसके बाद नए एलिवेटेड रोड से पूर्वांचल एक्सप्रेस वे जुड़ जाएगा जिससे पटना से दिल्ली जानने और आसना हो जाएगा। एनएचआरआई ने 3737.51 करोड़ की लागत से 25.08 किलोमीटर लम्बे दानापुर-बिहटा-कोईलवर 4 लेन हाइवे बनाने के लिये टेंडर कर दिया है। 29 अगस्त तक एरोमियों को टेंडर दाखले का निर्देश दिया गया है। अगले चार वर्षों में यह बन जाएगा और 10 साल तक निर्माण एरोमी ही इसका मॉटेन्स करेगी। विरोध तोर पर पटना को बिहटा एयरपोर्ट से सीधा और तेज कनेक्टिविटी प्रदान करने के लिए इसे बनाया जा रहा है। बिहटा एयरपोर्ट जाने के लिये टनल बनाकर एलिवेटेड लिंक रोड बनेगा। इसके निर्माण से पटना से बसस्ट रोकक पूर्वांचल एक्सप्रेसवे तक पहुँचाने आसना होगा। सिपावल से बिहटा के बीच वर्तमान सड़क से चार जगहों पर देवराजगंज, पैदल, कालीली एवं मिथानपुर में बहाववादी-पारवॉन्गेट का आसना किया गया है।

**2.5** वर्षों में बन जाएगा और 10 साल तक निर्माण एजेंसी ही मॉटेन्स करेगी

**25** किलोमीटर लम्बा दानापुर-बिहटा-कोईलवर 4 लेन हाइवे 3738 करोड़ की लागत से बनेगा

**21** किलोमीटर तक एलिवेटेड दानापुर स्टेशन के पूरब खगोल अरओबी से बिहटा तक होगा



21 किमी के एक्सप्रेस वे में 4 जगह लोगों के लिए बनेगा रैम्प : मंत्री

पथ निर्माण मंत्री निगिन नथीन ने बताया कि दानापुर खगोल अरओबी से बिहटा तक 21 किलोमीटर इस एक्सप्रेस-वे में चार जगह लोगों को चढ़ने के लिए रैम्प बनाया जाएगा। समुग मोड़ से आने वाली गाड़ियाँ दानापुर स्टेशन के पास इन एक्सप्रेस-वे पर चढ़ सकेंगी। इसी तरह सिपावल मोड़ पर, बिहटा एयरपोर्ट के पास और बिहटा-सरमेत हाइवे से इस एक्सप्रेस-वे पर चढ़ने की सुविधा दी जाएगी। दानापुर खगोल अरओबी से बिहटा तक एलिवेटेड रोड बनने और बचा 4 किलोमीटर सिव्क जमीन पर बनेगा।

बिहटा से कोईलवर के बीच एक अंडरपास व 4 बड़े सेतु भी बनेंगे

समुग मोड़ के तरफ से आने वाले वाहनों को इस एलिवेटेड पथ पर चढ़ने का आसना किया गया है। वहीं बिहटा से कोईलवर के बीच एक अन्डरपास और 4 बड़े सेतु का निर्माण कार्य किया जाएगा। नथीन ने बताया कि यह योजना प्रधानमंत्री कौशल का अंग है। दानापुर से बिहटा के बीच एलिवेटेड सड़क निर्माण की आवश्यक भूमि के अधिग्रहण के लिये 436 करोड़ का खतन टनल सरकरा खुद कर रही है। साथ ही दानापुर सिवक हाइवे भूमि के अधिग्रहण के खतले रखने को हाइवेय कार्गो से भूमि उपलब्ध कराया जा रही है।

- More detail contact me
- Amar Kishor
- Mobile number :- 9122153648



- Pawan pratap(sales manager)
- Realex servicon private ltd.
- Delcon homes pvt.ltd
- Dharatal greens pvt.ltd